

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: **35**
Nork aurkeztu du: **Atalaya Territorio**
Aurkezpen data: **2022/02/07**

Sugerencia N°: **35**
Presentada por: **Atalaya Territorio**
Fecha de presentación: **07/02/2022**

IRADOKIZUNAREN LABURPENEA

Proposatzen da, azpiegitura berdearen diseinua hobetzeko, Serantes-La Arenako Parke Metropolitarran sartzea Ballonti Hiri Periferiako Basoa, baita Serantes-Santurtzi-Portugalete-Sestao korridorean elkarren ondoan dauden eremu libreak ere.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Ballonti inguruan dauden Santurtzi, Portugalete eta Sestaoko eremu libreak Serantes-La Arenako Parke Metropolitarraren barruan sartuta egon ahal daitezten, aldeaz aurretik, honako hauek konpondu behar dira:

- aipatutako eremu libreen jarraitutasuna
- eremu libre horien eta Parke Metropolitarraren egungo mugaren arteko benetako lotura

Eremu horietako errealitate fisikoa eta hiri-gintzakoa aztertu ondoren, ikus daiteke zaila dela bi gai horiek konpontzea.

Batetik, Ballontiko korridoreko eremu libreen jarraitutasuna arriskuan dago Portugalete eta Sestaoko zenbait puntutan, gatazka dagoelako zenbait azpiegitura grisekin (esaterako, La Floridako biribilgunean) eta eremu libreak zabalera txikia duelako puntu horietan (hainbat arrazoiengatik).

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

Se propone, como mejora al diseño de la infraestructura verde, la inclusión del ámbito del Bosque Periurbano Ballonti, así como de la sucesión de espacios libres sobre el corredor Serantes-Santurce-Portugalete-Sestao dentro del Parque Metropolitano de Serantes-La Arena.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

La posibilidad de que la sucesión de espacios libres de Santurtzi, Portugalete y Sestao en el entorno de Ballonti llegue a formar parte del Parque Metropolitano de Serantes-La Arena implica resolver previamente:

- la continuidad entre los citados espacios libres
- la conexión efectiva entre estos y la actual delimitación del Parque Metropolitano.

Analizada la realidad física y urbanística de estos ámbitos, se puede apreciar la dificultad que existe en resolver ambos aspectos.

Por una parte, la continuidad entre los espacios libres del corredor de Ballonti está comprometida en algunos puntos de Portugalete y Sestao, tanto por existir conflicto con infraestructuras grises (por ejemplo, en la rotonda de la Florida) como por la reducida anchura que tiene (por diversas razones), el espacio libre en esos puntos.





Bestalde, azterlanean parke metropolitarrean sartzeko modukotzat markatu diren eremuak, berez, kalifikatutako eremuak dira (bai bizitegi-eremuak, bai jarduera ekonomikorakoak eta ekipamendu-sistema orokorretarakoak).

Bereziki problematikoa da Santurtzin proposatutako eremuen eta parke metropolitarren egungo mugaren arteko lotunea; izan ere, puntu horretan dago parkerako igarobide bakarra, portura doan N-644 errepidearen gainetik pasatzen dena, eta hura blokeatzen du ekipamendu-sistema orokor batek eta bizitegi-lurzoru urbanizagarri batek. Eremu horretan, badirudi aukera bakarra dela oraindik ere garatu gabeko lurzoruak desklasifikatzea.

Egun ez dagoenez jasota deskribatutako gatazkei heltzeko udal-proposamenik dagoenik, ez dirudi arazo horiek arrazoizko epe baten barruan konponduko direnik. Horregatik, ez da egokitzat jotzen konpontzen zailak diren, eta, konpontzekotan, epe luzean konponduko diren arazoak dituzten eremuak sartzeari; izan ere, horrek arriskuan jarriko luke Parke Metropolitarraren erabat garatzea.

Eremu horiek Parke Metropolitarraren ez sartzeari ez du esan nahi proposatutako lurzoruak bigarren mailako eginkizuna betetzen dutenik eremu funtzionaleko azpiegituran. Kontrara, uste da eremu horiek, bata bestearekin loturik, zentzu osoa izan dezaketela hiri-azpiegitura berde baten osagai gisa; azpiegitura horrek —iradokizunean aurkeztutako proposamenetik abiatuta eta txosten honetan aztertutako arazoak konpondu ondoren— igarobide ekologiko gisa funtzionatuko du ingurune horretan dauden hiriguneen eta Serantes-La Arenako Parke Metropolitarraren artean.

Por otra parte, las áreas marcadas en el estudio como potencialmente integrables en el parque metropolitano son, en realidad, espacios calificados, tanto residenciales como de actividades económicas y sistemas generales de equipamientos.

Especialmente problemático resulta el punto de conexión entre los espacios propuestos en Santurtzi y la actual delimitación del parque metropolitano, donde, un sistema general de equipamiento y un suelo urbanizable residencial bloquearían el único paso existente al parque, que discurre por encima de la carretera N-644, de acceso al puerto. En esta zona, la desclasificación de los suelos aún no desarrollados parece ser la única opción posible.

Dado que actualmente no se tiene constancia de ninguna propuesta municipal encaminada a abordar los conflictos descritos, no parece viable que en un plazo de tiempo razonable se resuelvan estas cuestiones. Por ello, no se estima oportuno incluir unos ámbitos con una problemática difícil de resolver, y además a largo plazo, que podrían hipotecar el desarrollo de todo el Parque Metropolitano.

La no inclusión en el ámbito del Parque Metropolitano no implica que los suelos propuestos cumplan un papel secundario dentro de la infraestructura verde del área funcional. Al contrario, se estima que estos podrían tener pleno sentido como una concatenación de elementos de infraestructura verde urbana que, partiendo de la propuesta aportada en la sugerencia y solucionados los problemas analizados en el presente informe, funcione como un corredor ecológico de enlace entre los núcleos urbanos del entorno y el Parque Metropolitano Serantes-La Arena.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

